EDIFICIO ARTURO PRAT

RENCA - SANTIAGO

Inmobiliaria **FG**

DISEÑO Y CONECTIVIDAD
PARA UNA VIDA DE
BARRIO MODERNA

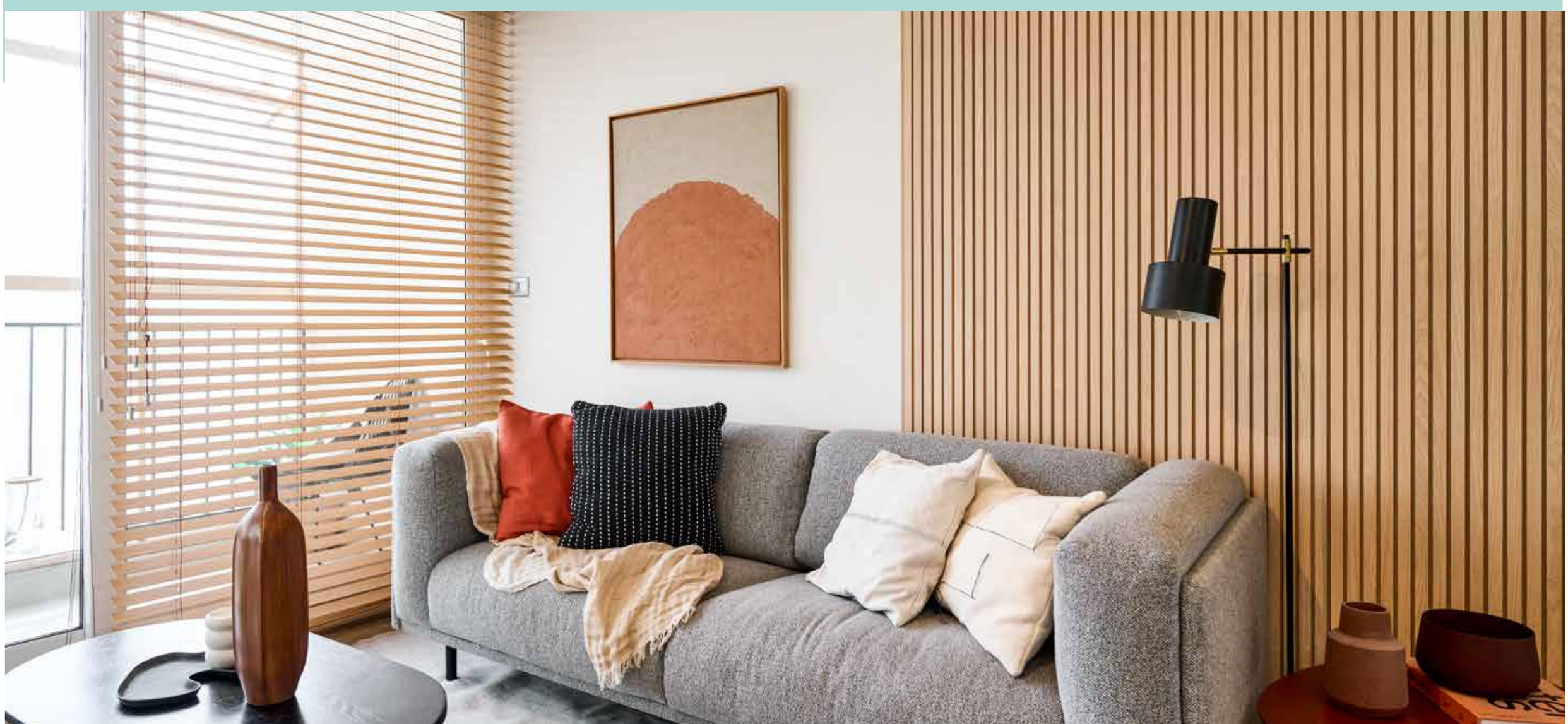
A pocos minutos de todo lo necesario para una vida de barrio, próximo a la Plaza de Renca y una inmejorable conectividad, se ubica el nuevo Edificio Arturo Prat. Diseñado para brindar amplios espacios, con ambientes modernos y acogedores para la vida en familia, que invitan a vivir una experiencia renovada, en condominio, y disfrutar de sus vistas panorámicas.

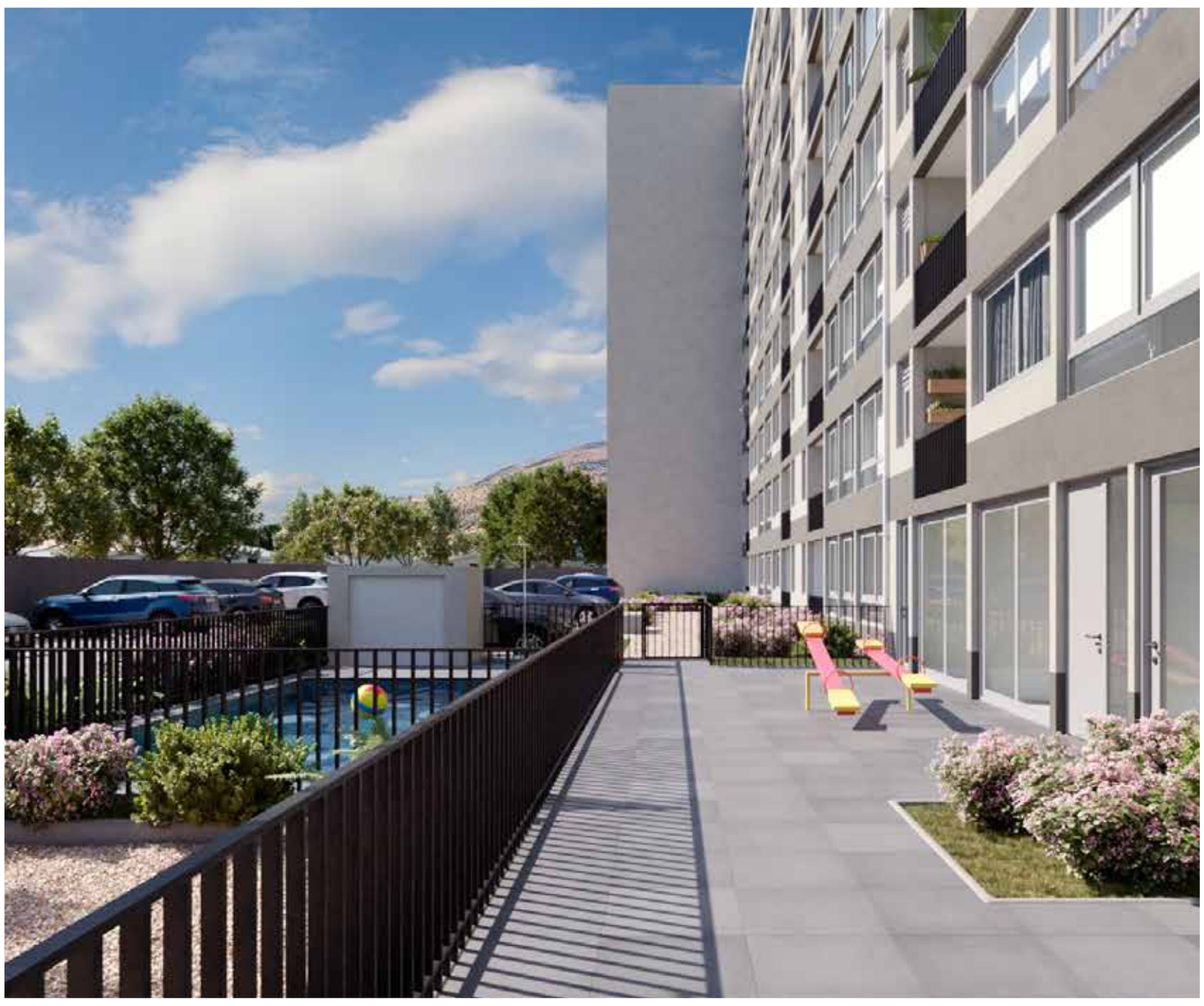
AMPLIOS Y MODERNOS ESPACIOS

- Terminaciones de alto estándar y con un diseño contemporáneo.

- Distribución de ambientes que privilegia los espacios independientes con cómodas terrazas.

  - Deptos. de 1 dormitorio en 35 m² aprox. con cocina abierta.
  - Deptos. de 2 dormitorios 1 baño en 40 y 41 m² aprox. con cocina abierta.
  - Deptos. de 2 dormitorios 2 baños en 53 a 55 m² aprox. con cocina cerrada.
  - Deptos. de 3 dormitorios 2 baños en 60 a 67 m² aprox. con cocina cerrada.





- Moderno edificio de 10 pisos con despejadas vistas y dos quinchos en azotea.

- Condominio con acceso controlado y conserjeria inalámbrica, dos ascensores, jardines, bicicleteros, juegos para niños, salón de eventos y piscina.

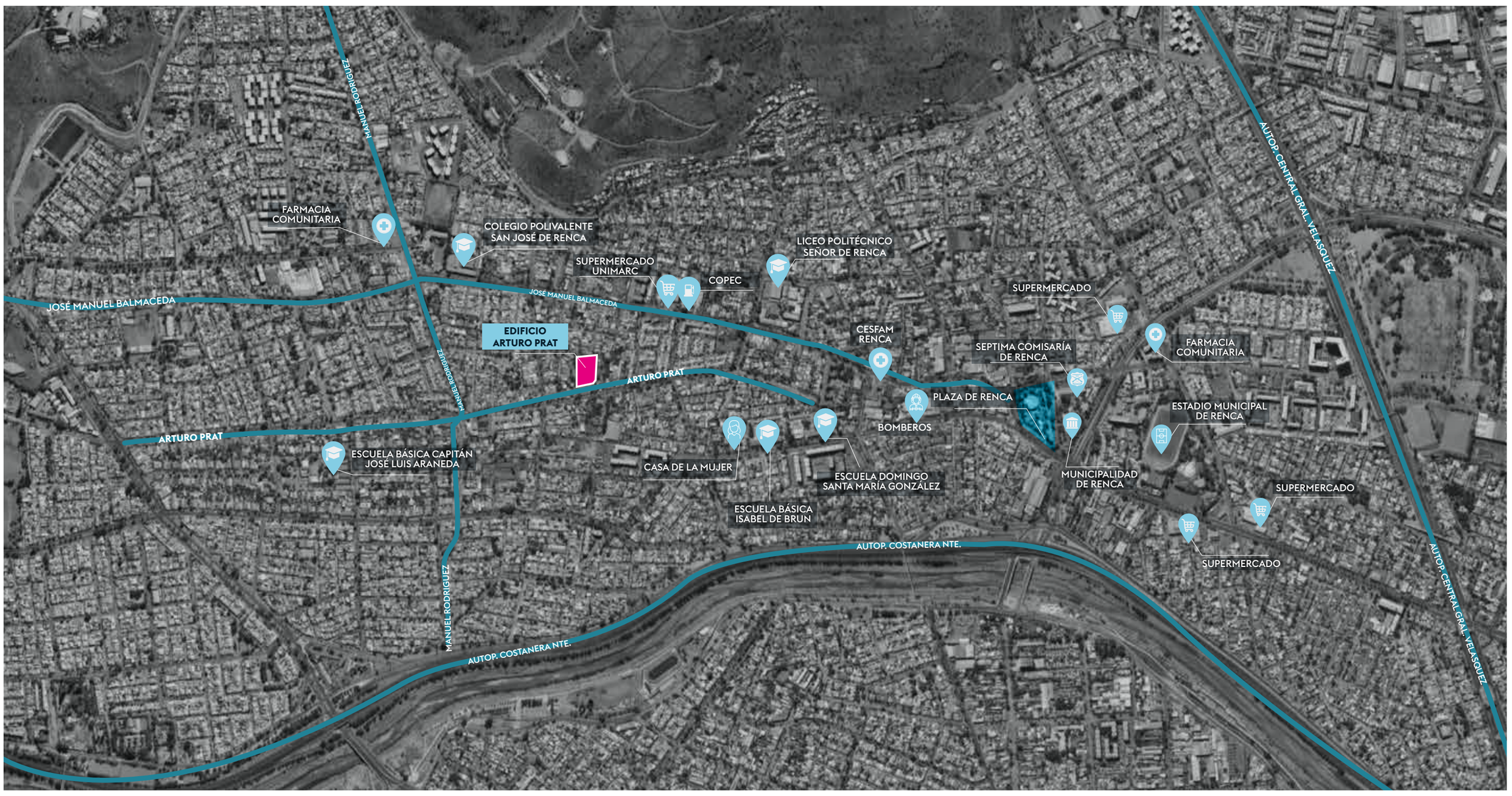
CERCANÍA Y **CONECTIVIDAD**

- Ubicado en un calle residencial, a 15 minutos caminando de la Plaza de Renca y de todos los servicios y comercio del centro de la comuna.

- Conexión directa con Autopista Costanera Norte.

- Cercano a Av. Dorsal y Autopista Central.

- A una cuadra de la locomoción colectiva.



En sus alrededores se encuentran servicios de salud, colegios, gimnasio, comercios, entre otros.

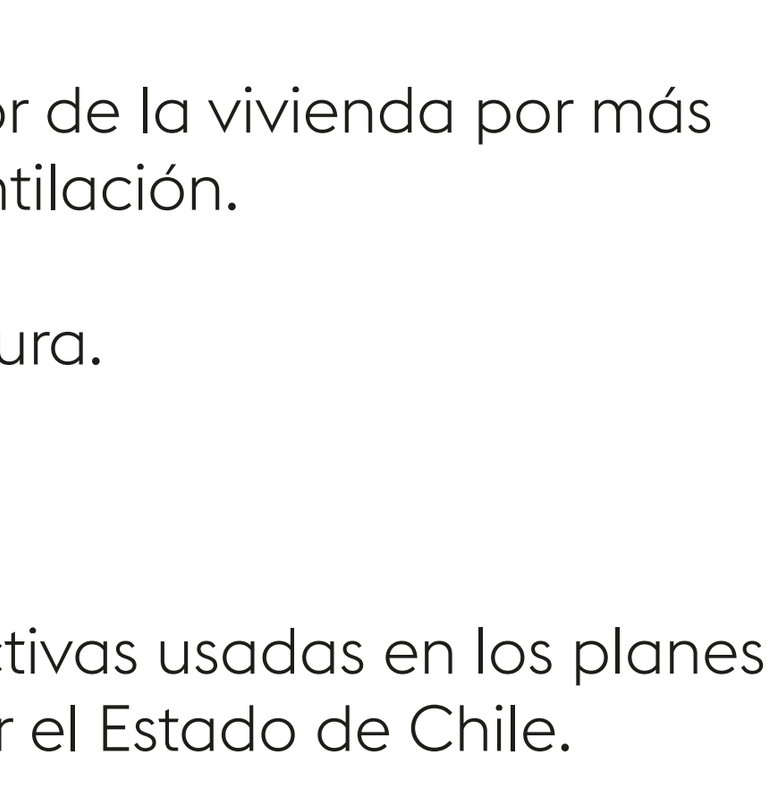
ENVOLVENTE **TÉRMICA**

Edificio Arturo Prat incorpora en su construcción el sistema de aislación térmica para fachadas muros EIFS (Exterior Insulation Finish System).

- ☑ Mantiene la temperatura de confort en el interior de la vivienda por más horas sin el uso de equipos de calefacción o ventilación.
- ☑ Protege al sustrato de las variables de temperatura.
- ☑ Elimina las humedades por condensación.
- ☑ El sistema EIFS es una de las soluciones constructivas usadas en los planes de descontaminación ambiental impulsados por el Estado de Chile.

Características Sistema EIFS

1. Sustrato
2. EPS (Aislante térmico)
3. 1ra capa base
4. Malla de fibra de vidrio
5. 2da capa base
6. Finish



Dicen que la felicidad está en las cosas más simples y sencillas, donde nuestros recuerdos más gratos suelen ser situaciones cotidianas y rodeados de gente que amamos. Dicen también que en la casa se atesoran la mayoría de ellos.

En Inmobiliaria FG llevamos más de 40 años dedicados a desarrollar lugares en donde puedas acumular gratos momentos con los que quieres. Hoy, contamos con más de 25 proyectos en venta en las principales ciudades del país (La Serena, Coquimbo, Santiago, Rancagua, Chillán, Los Ángeles, Concepción), muchos de ellos parte de barrios desarrollados por la Inmobiliaria, en los cuales se ha diseñado cuidadosamente cada detalle, para que sean un aporte a la ciudad y a la comunidad en donde se insertan.

Jugar con tus hijos, regar el jardín, pasear con tu perro, invitar amigos a tu casa o ver en familia esa serie que tanto les gusta. Lo lindo de la vida está en los pequeños momentos que te hacen feliz, de ti depende disfrutar de una vida simple.

+de 7.000 casas construidas

10.000 deptos construidos

40 años de experiencia

Inmobiliaria FG

Inmobiliaria FG

Conoce otros proyectos FG

Las imágenes, planos, caracterizaciones y textos contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales de la unidad que se vende, pudiendo éstas experimentar algunas modificaciones. Infórmese de las características y especificaciones definitivas del inmueble con anterioridad a su adquisición, en atención a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y Decreto 47 Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y el Decreto Nº3 sobre protección de los derechos de los consumidores. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie interior, siendo esta la útil construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores; y la superficie exterior, es decir, la correspondiente a terrazas, balcones, logias y porches no considerada en el cálculo de la superficie interior y que incluye la superficie útil computable como no computable según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso y goce exclusivo o que formen parte de la unidad. Emitido en noviembre 2025.