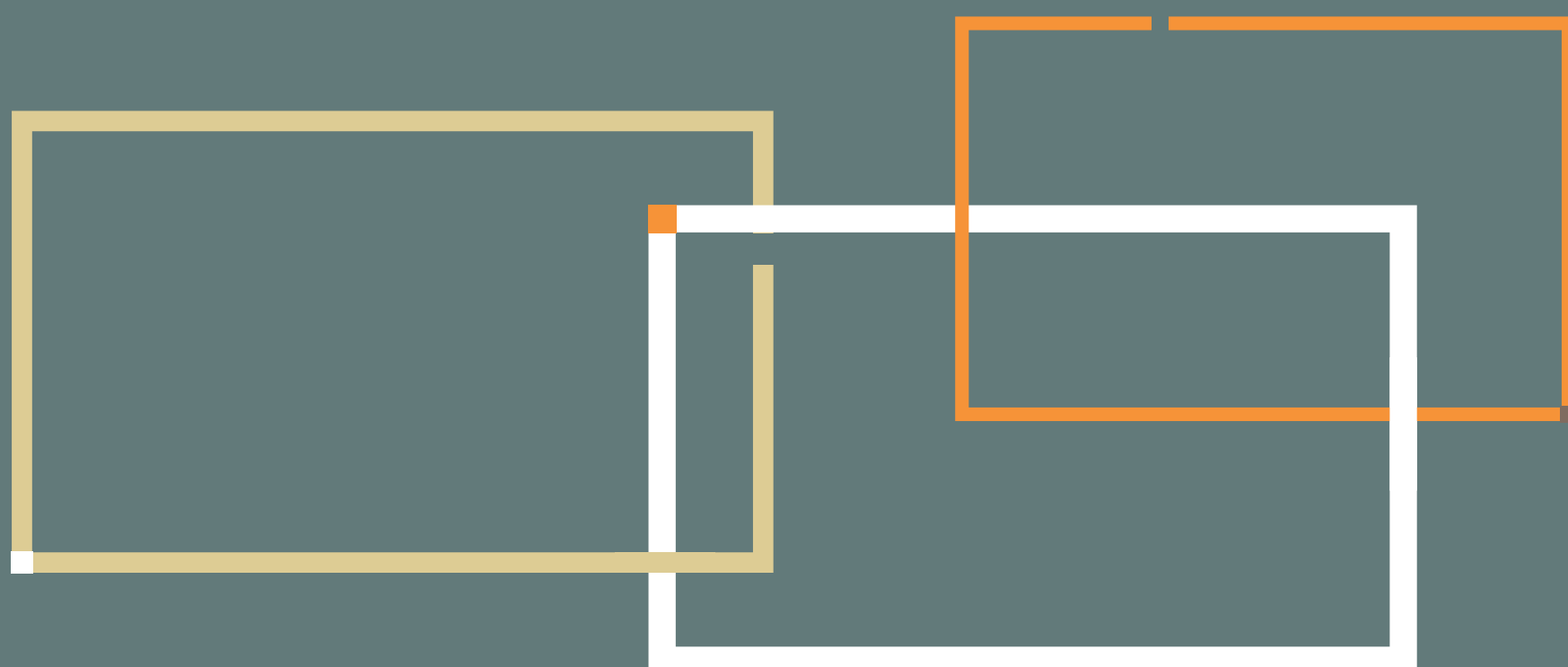
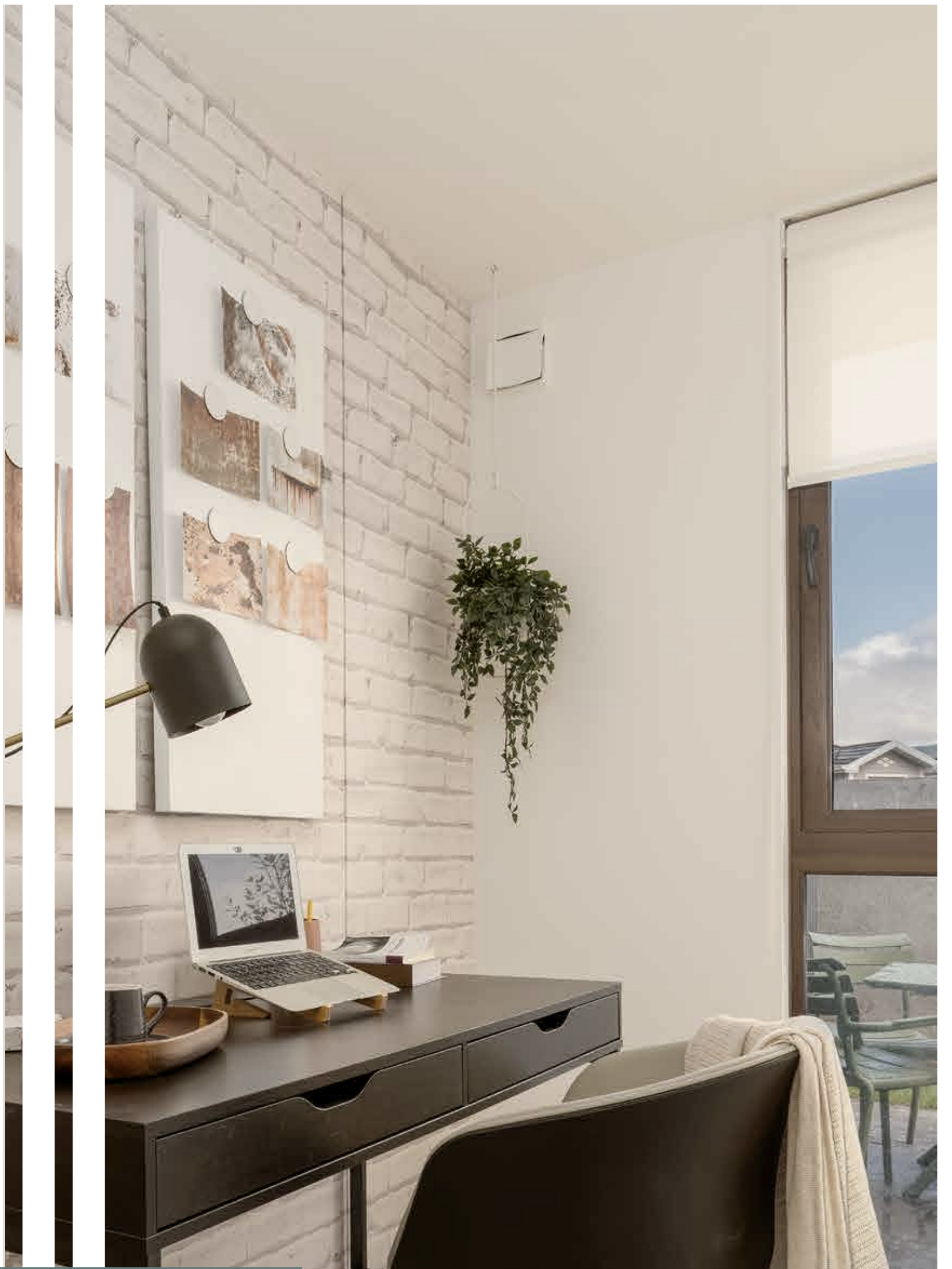


# CONDOMINIO REFUGIO ORIENTE

*CHIGUAYANTE*



in





# innovación + CONECTIVIDAD

Novedosa tecnología, excelente conectividad y ubicación, nos permitieron desarrollar el nuevo proyecto “Refugio Oriente”. Un espacio totalmente pensado para quienes son conscientes de la eficiencia energética, huella de carbono y el vivir en un espacio privado muy cerca de todo lo que necesitas, a la entrada de Chiguayante.

con

# TECNOLOGÍA Y DISEÑO



- Espacios construidos con moderna **tecnología alemana**.
- A través del diseño e innovación permiten un proceso constructivo limpio y la huella de carbono es **3 veces menor** que un proceso de construcción tradicional.
- La construcción **modular** de madera, cuenta con resistencia sísmica estructural, resistencia al fuego, anti-termitas y hongos, y aislación térmica.
- Gracias a sus materiales y construcción el proyecto cuenta con **calificación energética**, lo que entrega un mayor confort térmico y ahorro en energía. Además, puedes optar a **tasas preferenciales** en el crédito hipotecario.

tec



## Eficiencia energética

Proyecto con Pre-Calificación Energética (B)

90%

Producción Industrializada.  
(Mayor precisión y menos riesgos constructivos).

100%

Producción libre de inclemencias climáticas.

100%

Madera reforestada.

90%

Reducción del uso del agua.

**BAJA**

Generación de residuos.

di



- **2 modelos de casas** con un moderno y tecnológico diseño, arquitectura de líneas simples y espacios funcionales para la vida actual.
- **3 dormitorios** con 2 baños en 71m<sup>2</sup>.
- Opción cocina **abierta o cerrada**.
- Calefactores eléctricos de **bajo consumo**.

# re



Doble acceso controlado con conserjería 24/7 desde Av. 8 Oriente.

Condominio de solo 54 casas en un entorno natural, tranquilo y resguardado.

Áreas verdes y lugares de esparcimiento para disfrutar de una vida de barrio y familiar.

Canalización subterránea y cerco eléctrico perimetral, con áreas verdes de bajo consumo hídrico.

Al estar ubicado en la entrada de Chiguayante cuenta con una gran conectividad hacia los distintos puntos de interés.

En los próximos años se habilitarán los últimos tramos de la Costanera, lo que permitirá un tráfico más expedito.

Micro clima de la zona, que siempre existirá una sensación térmica de entre 3 y 4° sobre el resto del Concepción metropolitano.

# UN REFUGIO 100% CONECTADO



LOTEO  
CONDOMINIO  
REFUGIO ORIENTE

con





- 📍 A 50m de la avenida principal.
- 📍 A 10 km de la plaza de Armas de Concepción (entre 10 y 15 minutos en auto ).
- 📍 A 50m de locomoción colectiva.
- 📍 A 100m de Av. 8 Oriente y Locomoción colectiva.
- 📍 A 1000m Estadio Español (caminando o bicicleta).
- 📍 A 1.100m Estadio Árabe (caminando o bicicleta).
- 📍 A 100m COPEC y UNIMARC / Salcobrand / registro civil / toma de muestras Sanatorio Alemán.
- 📍 A 2.300m Municipalidad de Chiguayante (30min caminando y 7 minutos bicicleta)
- 📍 A 9km de Clínica Sanatorio Alemán (13min en auto).
- 📍 Conectado a circuito de ciclovía que une Concepción y Chiguayante.
- 📍 A 12km Universidad de Concepción, tribunales, hospitales (30min en bicicleta y 17min en auto).

**+ DE 40 AÑOS**  
de experiencia

**+ DE 10.000**  
departamentos construidos

**+ DE 7.000**  
casas construidas

**+ DE 3,5 MILLONES**  
de m<sup>2</sup> desarrollados en viviendas, oficinas y obras civiles

Inmobiliaria **FG** 

Dicen que la felicidad está en las cosas más simples y sencillas, donde nuestros recuerdos más gratos suelen ser situaciones cotidianas y rodeados de gente que amamos. Dicen también que en la casa se atesoran la mayoría de ellos.

En Inmobiliaria FG llevamos más de 40 años dedicados a desarrollar lugares en donde puedas acumular gratos momentos con los que quieres. Hoy, contamos con más de 25 proyectos en venta en las principales ciudades del país (La Serena, Coquimbo, Santiago, Rancagua, Chillán, Los Ángeles, Concepción), muchos de ellos parte de barrios desarrollados por la Inmobiliaria, en los cuales se ha diseñado cuidadosamente cada detalle, para que sean un aporte a la ciudad y a la comunidad en donde se insertan.

Jugar con tus hijos, regar el jardín, pasear con tu perro, invitar amigos a tu casa o ver en familia esa serie que tanto les gusta. Lo lindo de la vida está en los pequeños momentos que te hacen feliz, de ti depende disfrutar de una vida simple.



# Inmobiliaria **FG**

## Conoce otros proyectos FG



Las imágenes, planos, caracterizaciones y textos contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales de la unidad que se vende, pudiendo éstas experimentar algunas modificaciones. Infórmese de las características y especificaciones definitivas del inmueble con anterioridad a su adquisición, en atención a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y Decreto 47 Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y el Decreto N° 3 sobre protección de los derechos de los consumidores. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie interior, siendo esta la útil construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores; y la superficie exterior, es decir, la correspondiente a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie interior y que incluye la superficie útil computable como no computable según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso y goce exclusivo o que formen parte de la unidad. Emitido en junio 2024.