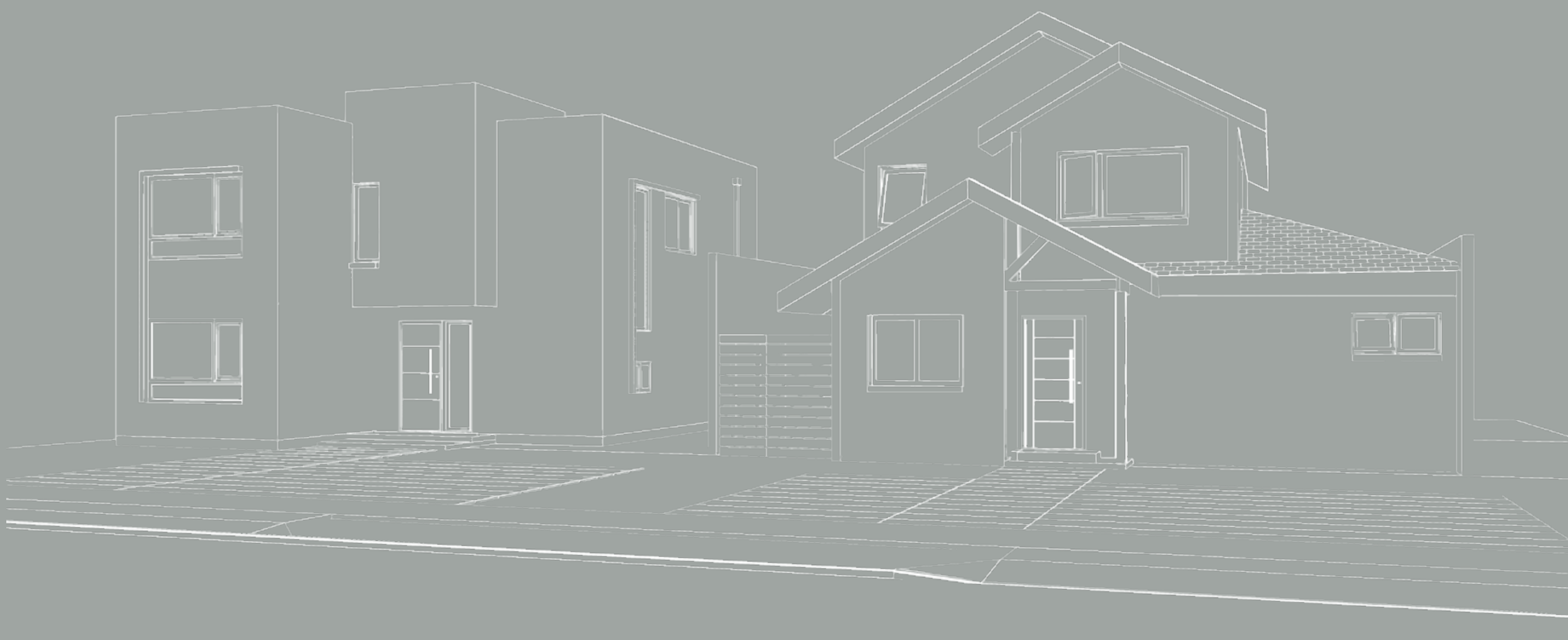


CONDOMINIO ALTOS DEL ROSARIO VII

PEÑUELAS, COQUIMBO



Inmobiliaria **FG** 

ESPACIO Y PRIVACIDAD EN UNA NUEVA ETAPA.

UBICADO EN UN SECTOR PRIVILEGIADO DE PEÑUELAS, ALTOS DEL ROSARIO VII REPRESENTA LA CONTINUIDAD NATURAL DE LA ETAPA ANTERIOR, MANTENIENDO EL DISEÑO Y LA TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA PROPIOS DE ESTE DESARROLLO. SU ARQUITECTURA DE LÍNEAS SIMPLES Y MODERNAS ESTA VEZ SE EMPLAZA EN UN BARRIO EN CONDOMINIO QUE OTORGA MAYOR EXCLUSIVIDAD.





EXCLUSIVO
ENTORNO
EN LO ALTO
DE PEÑUELAS





- Ubicado en Peñuelas, uno de los mejores sectores de la región.
- Al estar en lo alto de la ciudad, las vistas a la bahía son incomparables.
- En un barrio residencial consolidado, ya en su séptima etapa, desarrollado por Inmobiliaria FG.
- Áreas verdes para disfrutar, con sectores para realizar deporte al aire libre, juegos infantiles y espacios para mascotas.
- Conectado con grandes avenidas como Los Huertos, Mirador Sur, Gerónimo Méndez. Cercano a ejes viales principales como Av. La Canterera, Ruta D-43 Y Ruta 5.
- Cercano a centros comerciales, supermercados, farmacias, colegios, nuevo hospital de Coquimbo y futura conexión por Nueva 1, hacia La Canterera.



PRIMER CONDOMINIO DE CASAS, CON **PATIOS XL**

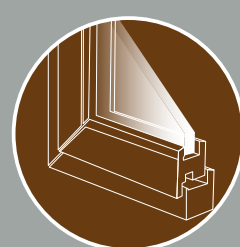
- Primer condominio del barrio con acceso digital para mayor comodidad.
- Casas con grandes terrenos de hasta 661 m².
- Tres modelos de casas de 1 y 2 pisos con arquitectura de estilo contemporáneo y una distribución funcional. Todos los modelos cuentan con sala de estar y opción de modelos con family room en cocina y logia techada.
- Interiorismo con terminaciones en tonos neutros: madera, blanco y gris, que generan ambientes modernos y acogedores.
- Materialidades de alto estándar y rendimiento: piso fotolaminado y gres porcelánico, mesones de cuarzo, muros de cerámico, pintura y papel mural, entre otros.
- Tecnología sustentable para disfrutar del confort, el ahorro y el cuidado del medio ambiente a través de Calificación Energética (envolvente con sistema EIFS y ventanas de termopanel).
- Áreas verdes con especies endémicas o asilvestradas de buena adaptación, con bajo consumo hídrico y propuesta de arborizado denso para generar áreas de sombra.
- Urbanización subterránea en el interior del condominio.



Proyecto con Calificación energética



Aislación térmica
en techumbres



Ventanas PVC con
termopanel



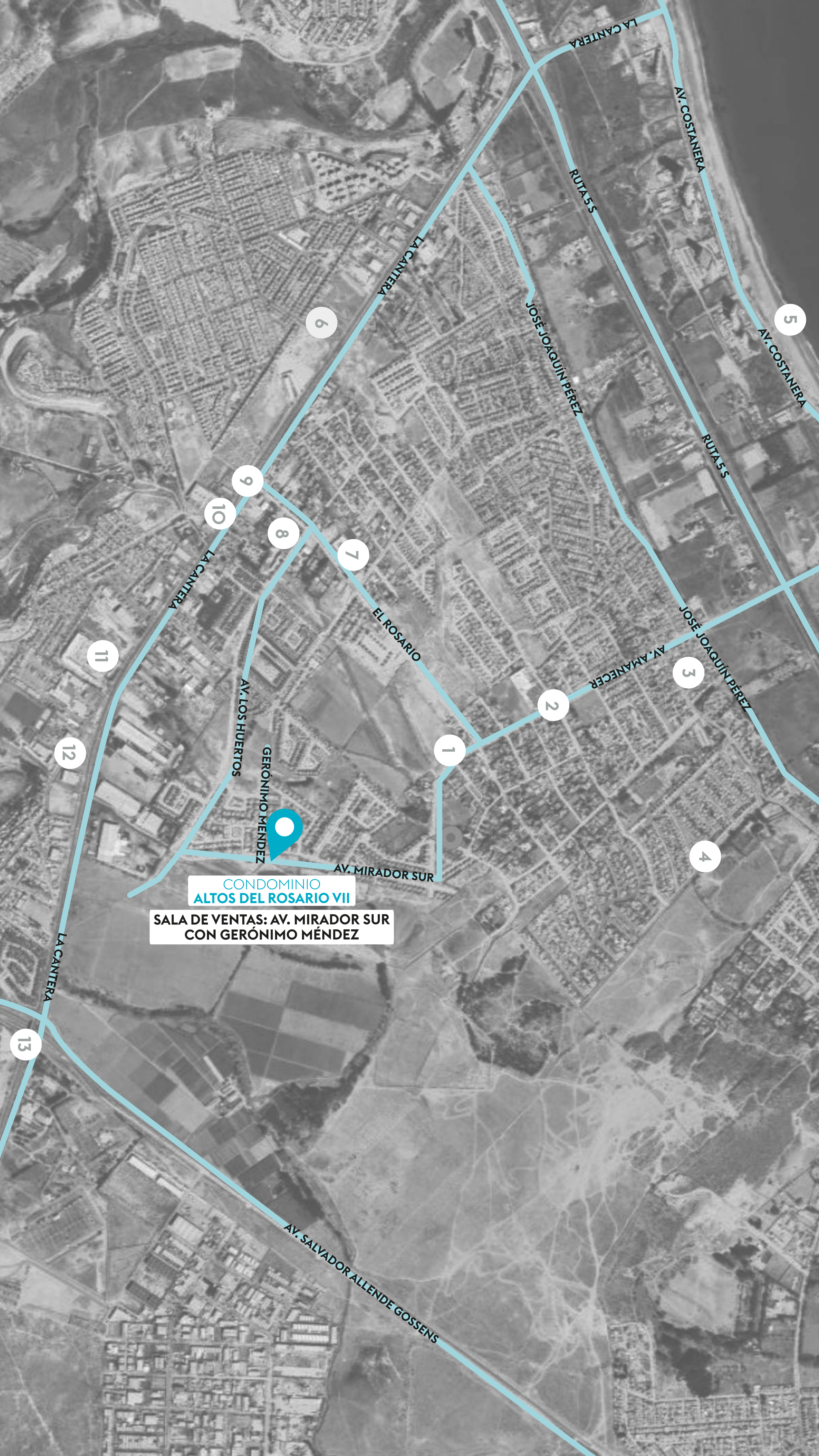
Aislación térmica
en muros perimetrales

1. Jardín International Garden
2. Líder Express
3. Gimnasio Metropole
4. Gimnasio Sportlife
5. Playa Coquimbo
6. Planta de Revisión Técnica Denham
7. Colegio Amazing Grace Peñuelas
8. Colegio San Marino College
9. Copec
10. Santa Isabel
11. Arauco Premium Outlet Coquimbo
12. Colegio San Lorenzo
13. Club de Golf
14. Futuro Hospital de Coquimbo



UBICACIÓN PROYECTO

AV. MIRADOR SUR 3941,
COQUIMBO



**CONDOMINIO
ALTOS DEL ROSARIO VII**

**SALA DE VENTAS: AV. MIRADOR SUR
CON GERÓNIMO MÉNDEZ**

GERÓNIMO MÉNDEZ

AV. LOS HUERTOS

AV. MIRADOR SUR

EL ROSARIO

AV. AMANECEER

JOSÉ JOAQUÍN PÉREZ

JOSÉ JOAQUÍN PÉREZ

RUTA 5 S

AV. COSTANERA

LA CANTERA

LA CANTERA

LA CANTERA

LA CANTERA

AV. SALVADOR ALLENDE GOSSENS

5

3

4

2

1

7

8

9

10

11

12

13

6

Dicen que la felicidad está en las cosas más simples y sencillas, donde nuestros recuerdos más gratos suelen ser situaciones cotidianas y rodeados de gente que amamos. Dicen también que en la casa se atesoran la mayoría de ellos.

En Inmobiliaria FG llevamos más de 40 años dedicados a desarrollar lugares en donde puedas acumular gratos momentos con los que quieres. Hoy, contamos con más de 25 proyectos en venta en las principales ciudades del país (La Serena, Coquimbo, Santiago, Rancagua, Chillán, Los Ángeles, Concepción), muchos de ellos parte de barrios desarrollados por la Inmobiliaria, en los cuales se ha diseñado cuidadosamente cada detalle, para que sean un aporte a la ciudad y a la comunidad en donde se insertan.

Jugar con tus hijos, regar el jardín, pasear con tu perro, invitar amigos a tu casa o ver en familia esa serie que tanto les gusta. Lo lindo de la vida está en los pequeños momentos que te hacen feliz, de ti depende disfrutar de una vida simple.



+ DE 40 AÑOS
de experiencia

+ DE 10.000
departamentos construidos

+ DE 7.000
casas construidas

+ DE 3,5 MILLONES
de m² desarrollados en viviendas, oficinas y obras civiles

Inmobiliaria **FG** 

Inmobiliaria **FG**

Conoce otros proyectos FG



Las imágenes, planos, caracterizaciones y textos contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales de la unidad que se vende, pudiendo éstas experimentar algunas modificaciones. Infórmese de las características y especificaciones definitivas del inmueble con anterioridad a su adquisición, en atención a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y Decreto 47 Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y el Decreto N° 3 sobre protección de los derechos de los consumidores. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie interior, siendo esta la útil construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores; y la superficie exterior, es decir, la correspondiente a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie interior y que incluye la superficie útil computable como no computable según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso y goce exclusivo o que formen parte de la unidad. Emitido en enero 2026.