

CUMBRES DEL PERAL  
CONDOMINIO  
LAS HORTENSIAS

PUENTE ALTO



## ALTO ESTÁNDAR Y RENOVADO DISEÑO, EN UN ENTORNO NATURAL Y CONSOLIDADO

Hortensias es la nueva etapa de Cumbres El Peral, donde se suma a la calidad de construcción FG. Un proyecto que mantiene el alto estándar, incorporando un diseño más moderno, con materialidades y detalles pensados para una vida cómoda, eficiente y conectada con la naturaleza.



(Barrio Cumbres del Peral, Proyecto Las Camelias)



## BARRIO CONSOLIDADO FG CON AMPLIOS Y MODERNOS PAISAJISMOS.

Entorno natural con vistas privilegiadas y amplias áreas verdes.

19 hectáreas totales con 16.000 m<sup>2</sup> de parques, senderos y espacios de esparcimiento.

Vida de barrio con excelente conectividad, cercano a Av. El Peral, Av. La Florida, MallPlaza Tobalaba, supermercados, colegios y más.

Espacios diseñados para el disfrute familiar: juegos infantiles, máquinas de ejercicios y áreas comunes.



(Barrio Cumbres del Peral, Proyecto Las Camelias)

(Barrio Cumbres del Peral, Proyecto Las Camelias)



# UN RENOVADO DISEÑO CON ALTO ESTÁNDAR EN CONSTRUCCIÓN

Cuatro modelos de casas con diseño tradicional y mediterráneo.

Cocina cerrada priorizando amplitud y distribución de los espacios.

Materiales de alto estándar para mayor durabilidad y estética.

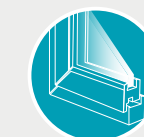
Eficiencia energética: Construcciones que garantizan ahorro, confort térmico y cuidado del medio ambiente.



Proyecto con  
**Calificación Energética**



Aislación térmica  
en techumbres



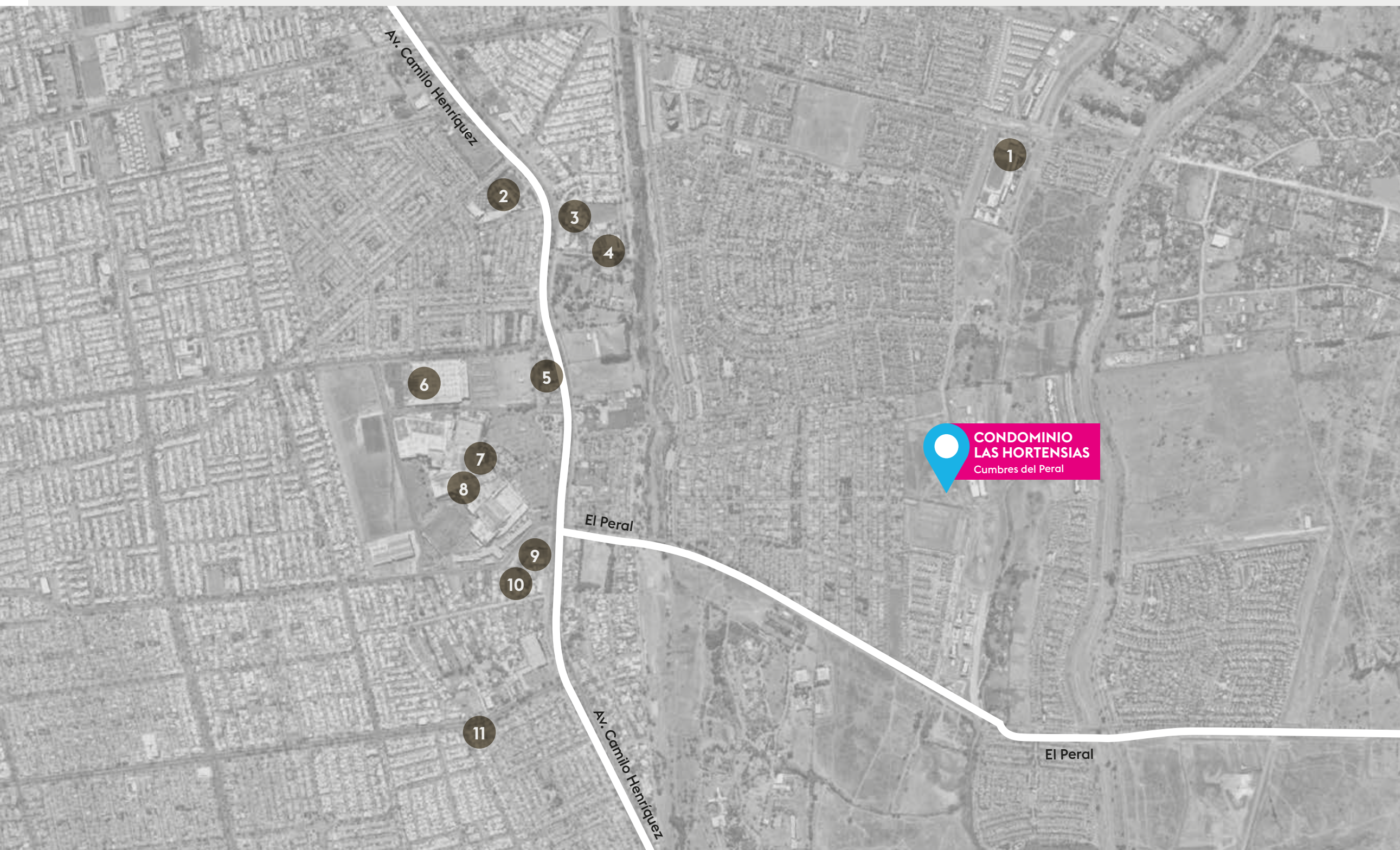
Ventanas PVC  
con termopanel



Aislación  
térmica 360°



Equipos eficientes  
en calefacción



### UBICACIÓN PROYECTO

AV. EL PERAL 06896, PUENTE ALTO

1. Colegio Manquecura Puente Alto
2. Colegio Mayor Tobalaba
3. Liceo Ingeniero Militar Juan Mackenna O'Reilly
4. Colegio José Abelardo Núñez Murúa
5. Aramco Puente Alto
6. Supermercado Líder
7. Integramédica Tobalaba
8. Mallplaza Tobalaba
9. Shell
10. Farmacia Salcobrand
11. Centro Educacional Larun Rayun

Confort, ahorro y cuidado del medio ambiente son los objetivos que buscábamos cuando incorporamos la eficiencia energética en este proyecto. Porque no hay nada mejor que vivir tu hogar a una temperatura agradable tanto en invierno como en verano, hemos incorporado la tecnología necesaria para que tu vivienda optimice el uso de la energía y mejore tu calidad de vida.



**+ DE 40 AÑOS**  
de experiencia

**+ DE 10.000**  
departamentos construidos

**+ DE 7.000**  
casas construidas

**+ DE 3,5 MILLONES**  
de m<sup>2</sup> desarrollados en viviendas, oficinas y obras civiles

Inmobiliaria **FG** 

Conoce otros proyectos FG



Las imágenes, planos, caracterizaciones y textos contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales de la unidad que se vende, pudiendo estas experimentar algunas modificaciones. Infórmese de las características y especificaciones definitivas del inmueble con anterioridad a su adquisición, en atención a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y Decreto 47 Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y el Decreto N°3 sobre protección de los derechos de los consumidores. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie interior, siendo esta la útil construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores; y la superficie exterior, es decir, la correspondiente a terrazas, balcones, logias y porches no considerada en el cálculo de la superficie interior y que incluye la superficie útil computable como no computable según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso y goce exclusivo o que formen parte de la unidad. Emitido en noviembre 2025.