



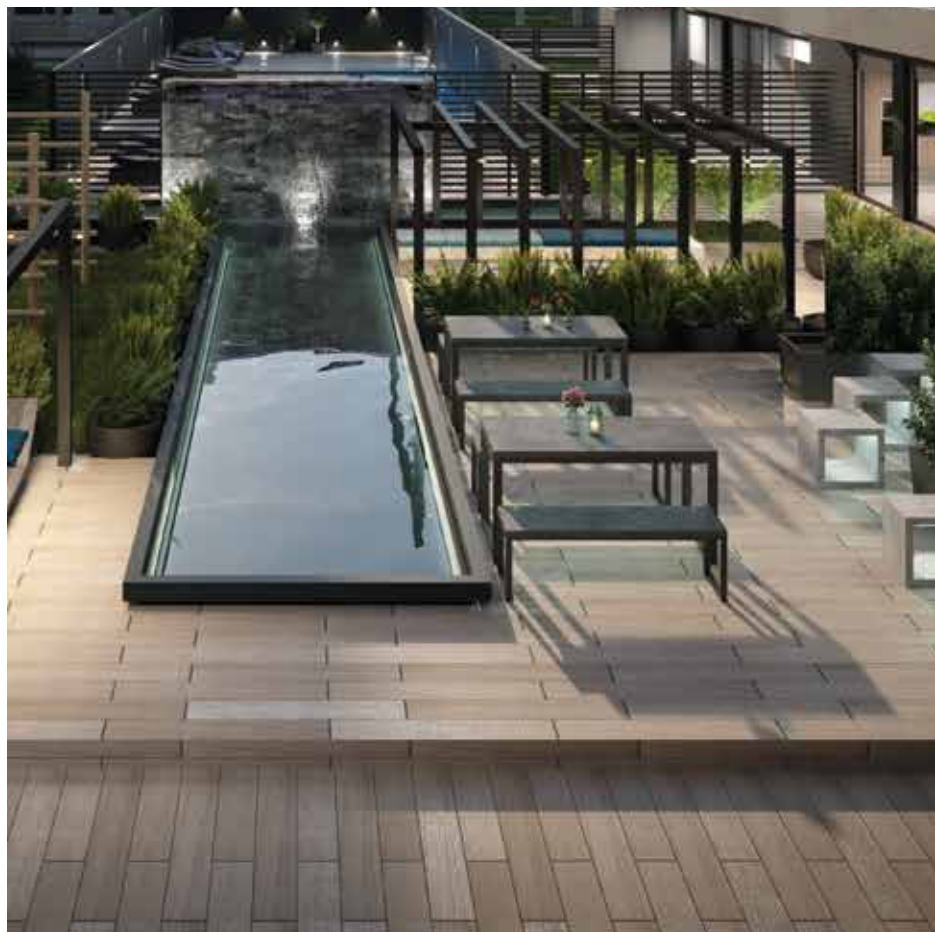
# Plaza Helsinki

LA REINA

## Repensamos el concepto de barrio y elegancia

Disfrutar de una vida de barrio moderna en torno a una plaza contemporánea, y de un interior elegante con espacios amplios y estética inspirada en el diseño nórdico.

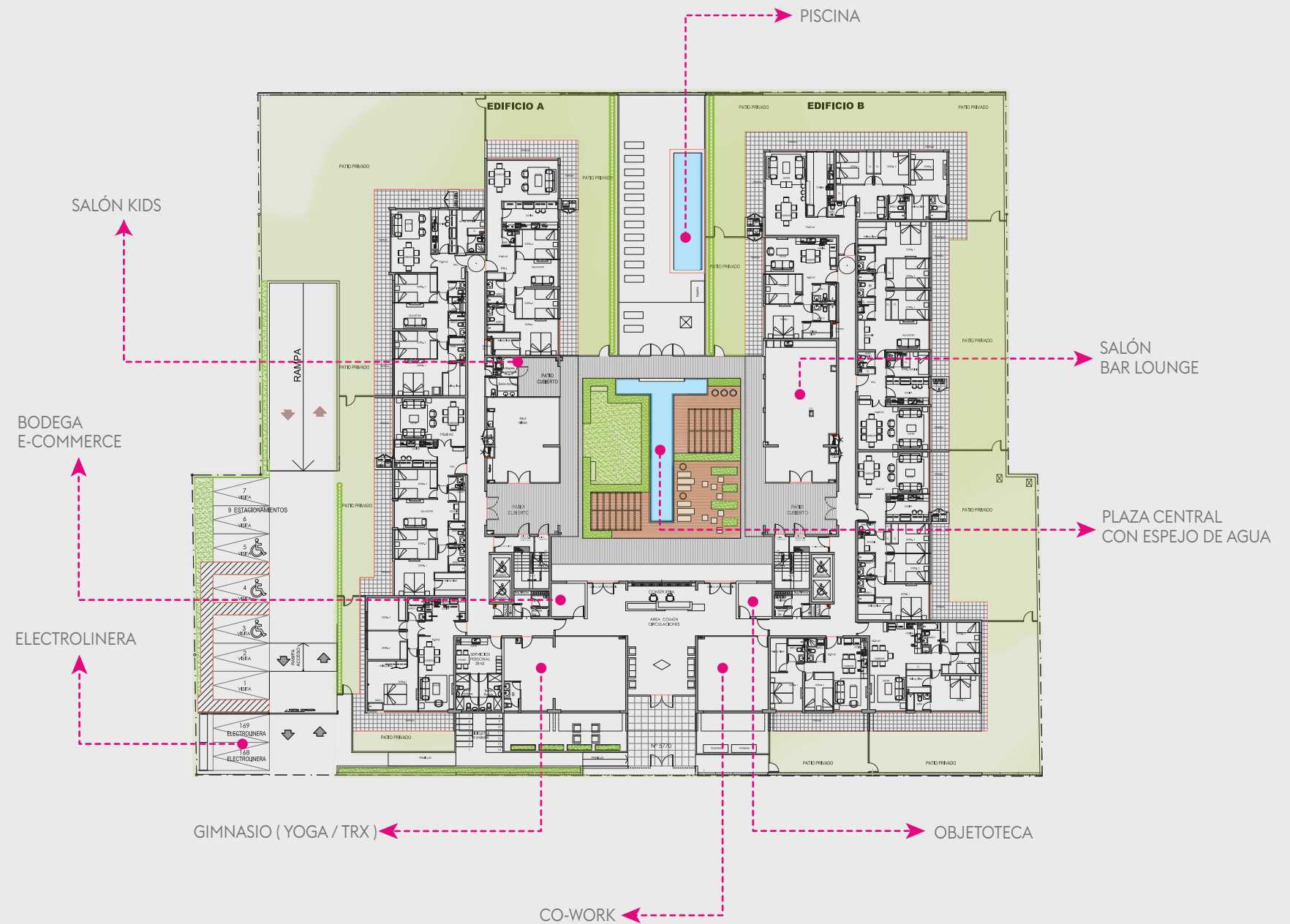




# Plaza Contemporánea

Espacios comunes que privilegian el compartir. Una plaza central y patios interiores diseñados para una vida de barrio moderna y actual, con ambientes que integran y acogen.

- Edificio de solo 5 pisos
- 78 deptos de 2 a 4 dormitorios más sala de estar
- 148 estacionamientos.



Amplitud  
más look  
nórdico elegante



Arquitectura de espacios amplios que se complementan con una estética escandinava, logrando ambientes con personalidad, solemnes y acogedores.





La iluminación es un factor esencial en el diseño de espacios. Nuestro edificio cuenta con un proyecto de iluminación que resalta diferentes recintos y lugares, en función de su uso y acentuando las líneas de diseño, otorgando así calidez y elegancia.

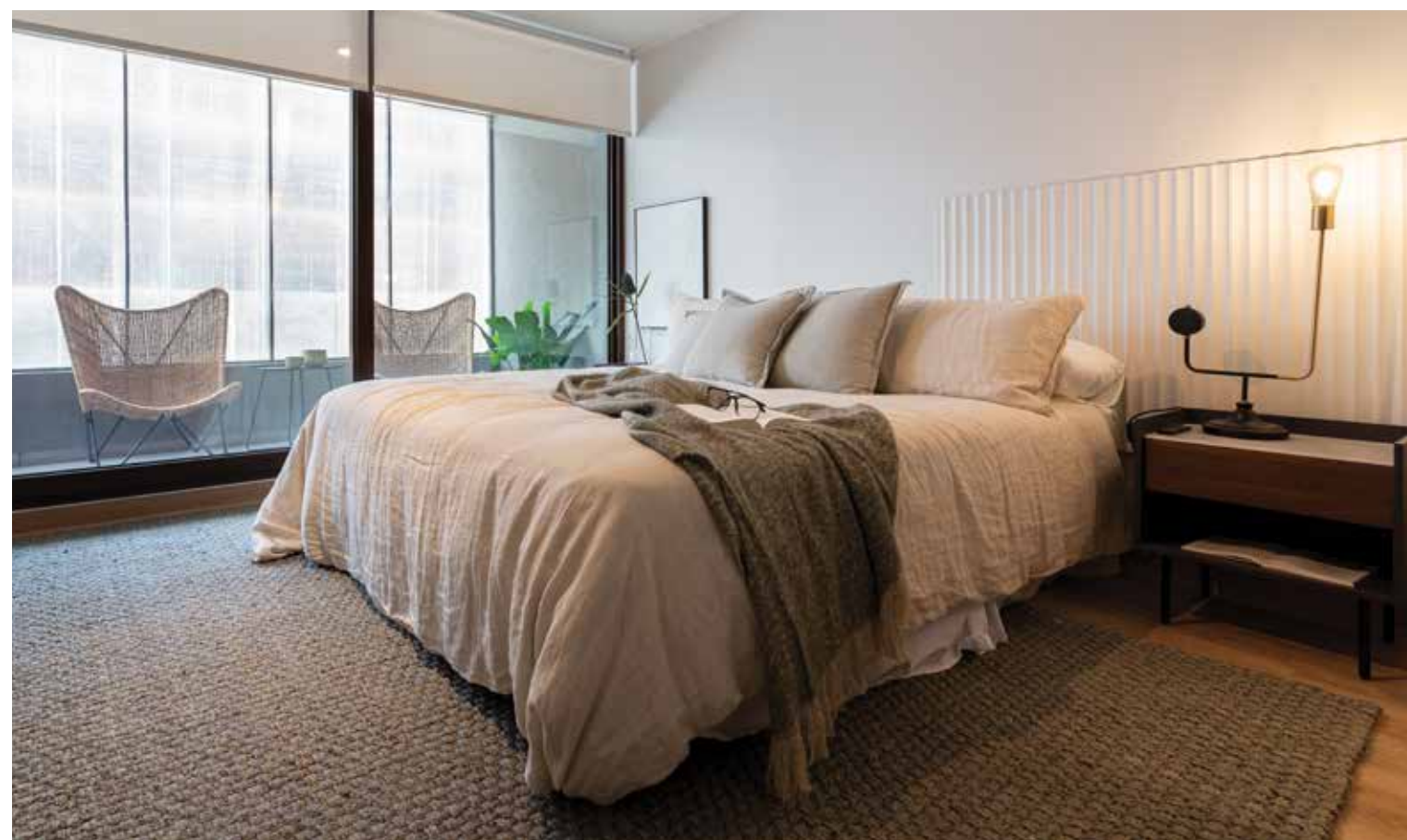
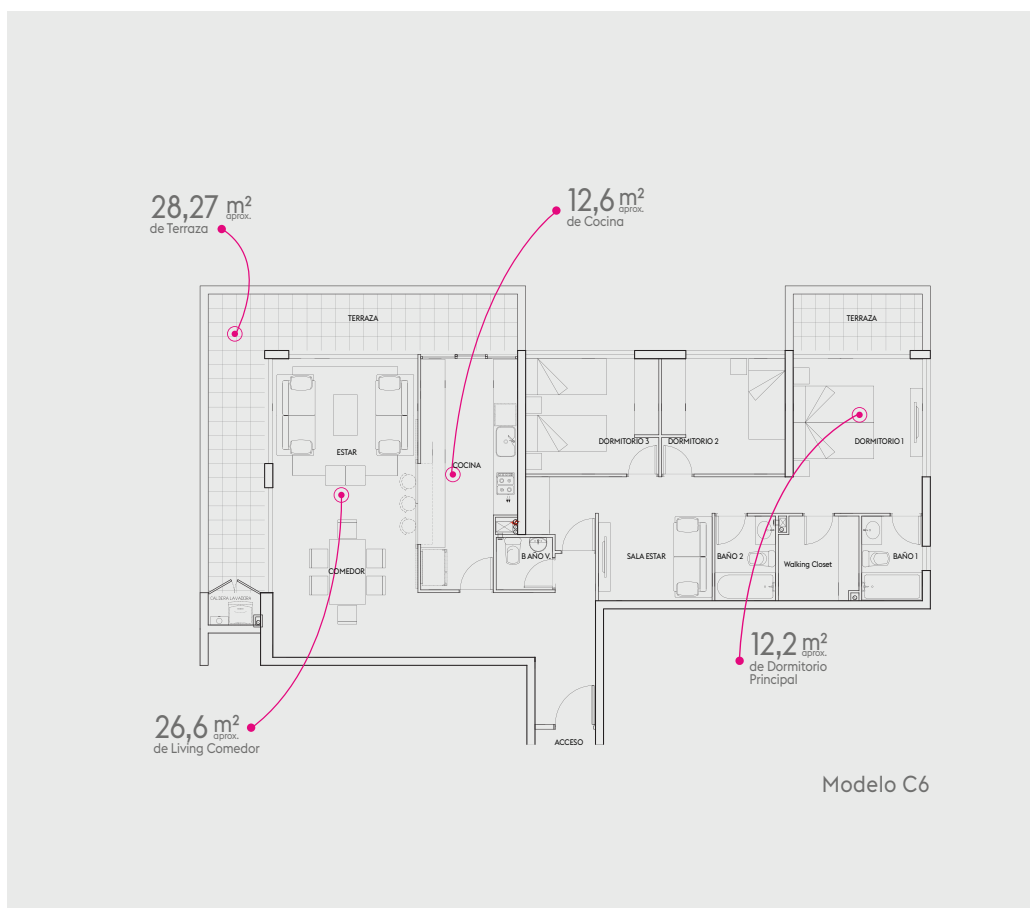
Cada uno de los materiales fueron escogidos por su alto rendimiento y por sus terminaciones sobrias, dando importancia a detalles como el trabajo de palillaje en madera y hierro que tienen algunos espacios comunes.

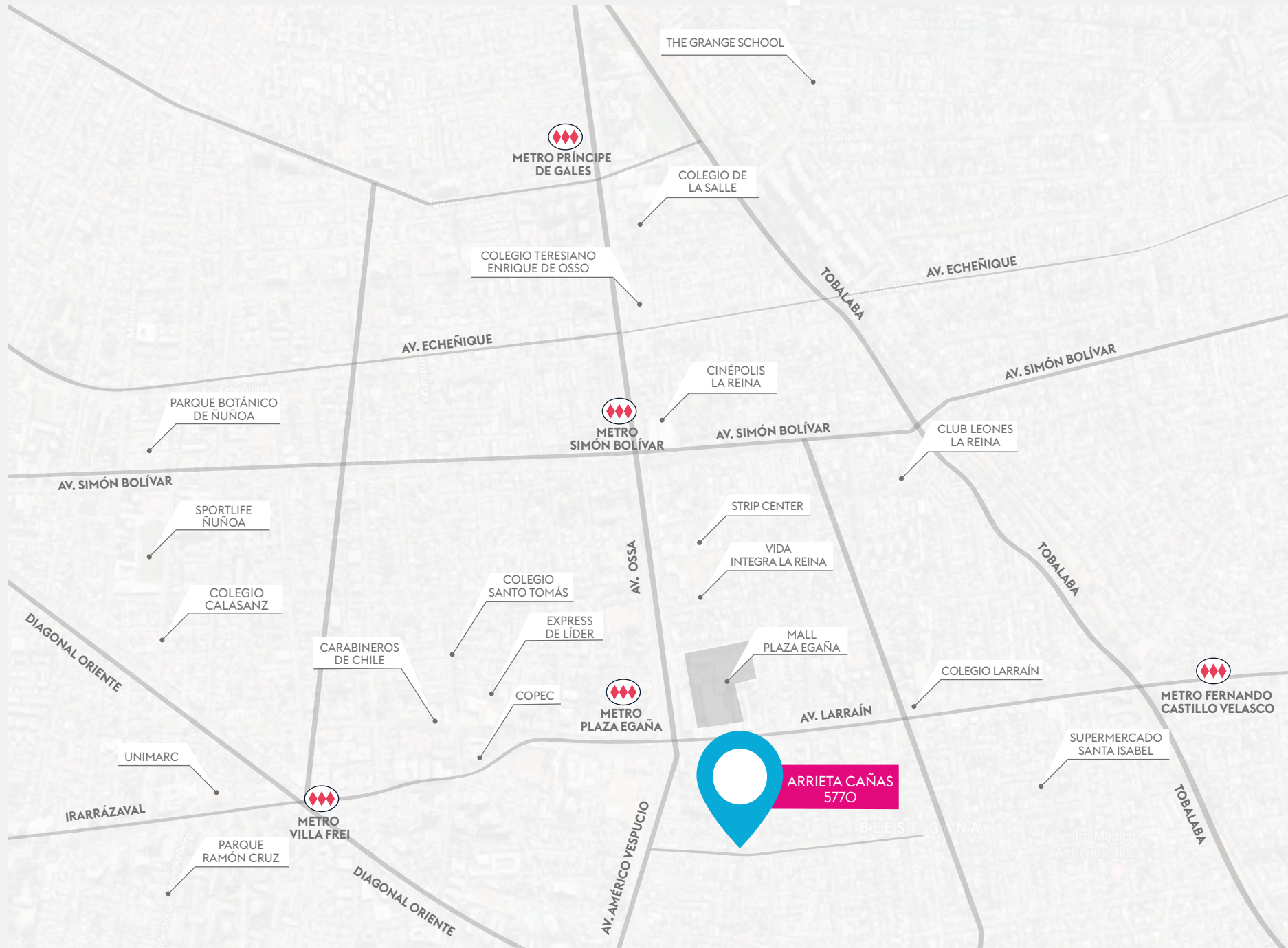
#### Programa

2 dormitorios: 63 a 72m<sup>2</sup> totales aprox.

3 dormitorios: 88 a 148m<sup>2</sup> totales aprox.

4 dormitorios: 148 a 154m<sup>2</sup> totales aprox.





# Plaza Helsinki

L A R E I N A



SALA DE VENTAS  
ARRIETA CAÑAS 5770

## Una gran ubicación

A pasos del Mall y estación de Metro Plaza Egaña, un lugar en pleno desarrollo urbano del sector oriente de la capital, lleno de panoramas para disfrutar de una vida de barrio super conectada. Ubicado en una calle tranquila y residencial, a pasos de Av. Américo Vespucio y la futura autopista y corredor del transporte público. Cerca de múltiples servicios, comercios, colegios, entre otros.

Caminando, Plaza Helsinki se encuentra a 5 min del Mall y estación Metro Plaza Egaña, a 14 min de Cinépolis La Reina y a solo 20 min del Colegio de la Salle.

Dicen que la felicidad está en las cosas más simples y sencillas y que nuestros recuerdos más gratos suelen ser situaciones cotidianas y rodeados de gente que amamos. Dicen también que en la casa se atesoran la mayoría de ellos.

En Inmobiliaria FG llevamos más de 40 años dedicados a desarrollar lugares en donde puedas acumular gratos momentos con los que quieres. Hoy, contamos con más de 25 proyectos en venta en las principales ciudades del país (La Serena, Coquimbo, Santiago, Rancagua, Chillán, Los Ángeles y Concepción), muchos de ellos parte de barrios desarrollados por la Inmobiliaria, en los cuales se ha diseñado cuidadosamente cada detalle, para que sean un aporte a la ciudad y a la comunidad en donde se insertan.

Jugar con tus hijos, regar el jardín, pasear con tu perro. Invitar amigos a tu casa o ver en familia esa serie que tanto les gusta. Lo lindo de la vida está en esos pequeños momentos que te hacen feliz, de ti depende disfrutar de una vida simple.



+ **de 40 años** de experiencia

+ **de 10.000** departamentos construidos

+ **de 7.000** casas construidas

+ **de 3,5 millones** de m<sup>2</sup> desarrollados en viviendas, oficinas y obras civiles

# Inmobiliaria **FG**

Conoce otros proyectos FG



Las imágenes, planos, caracterizaciones y textos contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales de la unidad que se vende, pudiendo éstas experimentar algunas modificaciones. Infórmese de las características y especificaciones definitivas del inmueble con anterioridad a su adquisición, en atención a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y Decreto 47 Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y el Decreto N°3 sobre protección de los derechos de los consumidores. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie interior, siendo esta la útil construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores; y la superficie exterior, es decir, la correspondiente a terrazas, balcones, logias y porches no considerada en el cálculo de la superficie interior y que incluye la superficie útil computable como no computable según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso y goce exclusivo o que formen parte de la unidad. Emitido en julio 2024.