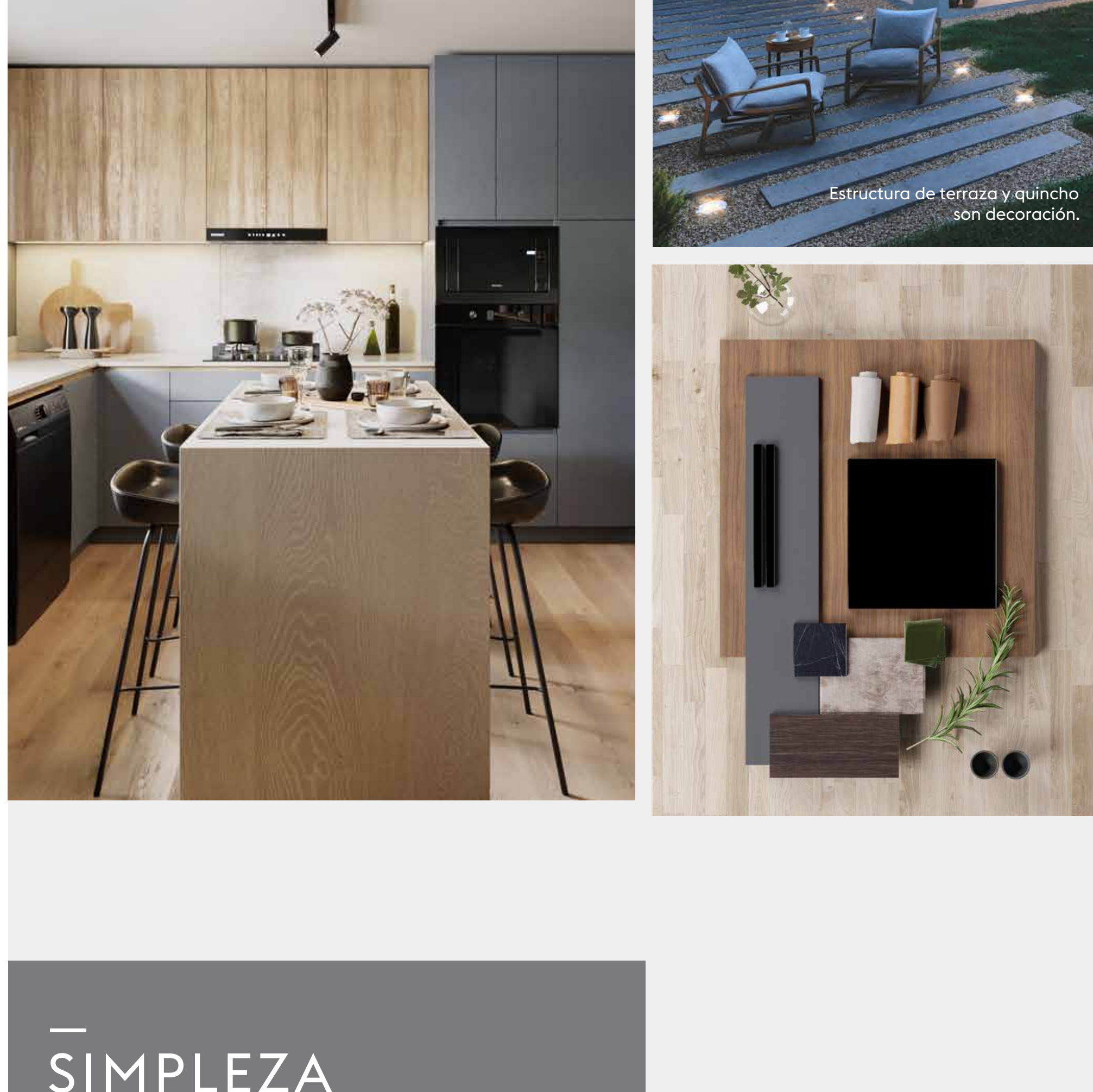


MODERNO POR ESENCIA **SIMPLE POR NATURALEZA**

Inserto en un entorno natural, con un diseño actual y un estilo de arquitectura simple y funcional. Condominio Farellón de Santa Elena invita a disfrutar de una vida moderna en un ambiente acogedor que propicia la vida de barrio.

Tres modelos de casas de estilo mediterráneo, en un condominio que se estructura en base a una serie de micro barrios que se ordenan alrededor de plazas y plazoletas. Con una vista privilegiada al farellón y una ubicación más íntima a una cuadra de Av. Santa Elena.



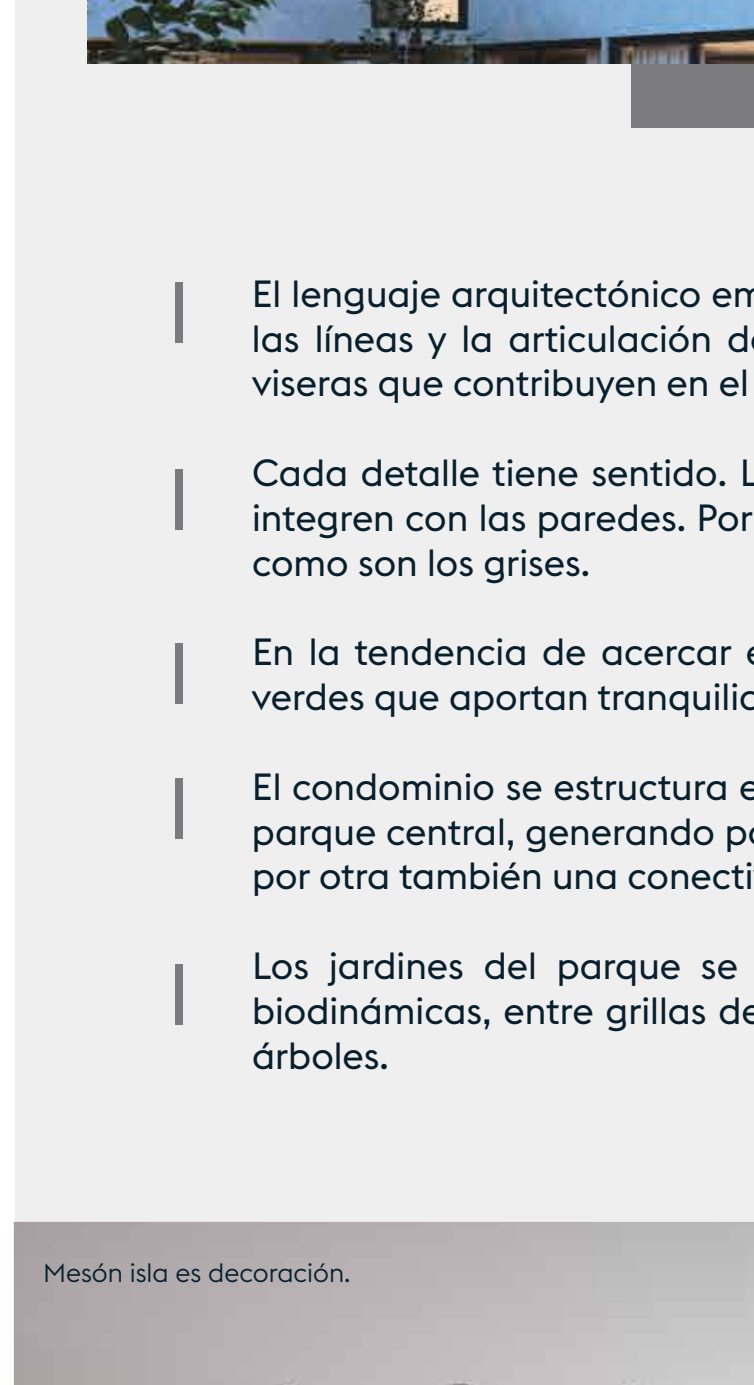
Mesón isla es decoración.



Estructura de terraza y quincho son decoración.



— SIMPLEZA ARQUITECTÓNICA



Estructura de terraza y quincho son decoración.



El lenguaje arquitectónico empleado en el diseño de las casas pone el énfasis en la simpleza de las líneas y la articulación de los volúmenes. Los únicos elementos superpuestos son aleros y viseras que contribuyen en el control solar.

Cada detalle tiene sentido. La fusión de cocina y living provoca que los muebles de cocina se integren con las paredes. Por lo tanto, vemos una clara tendencia a los colores neutros y planos como son los grises.

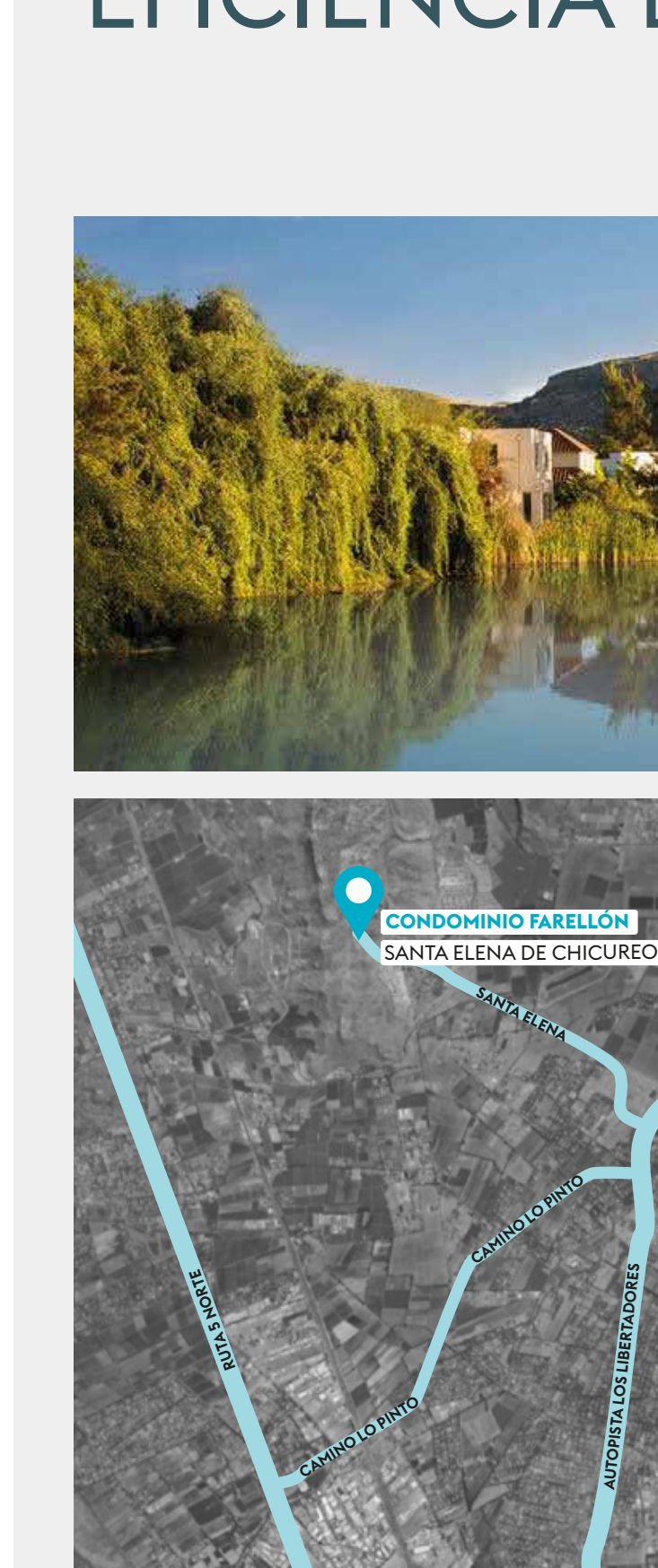
En la tendencia de acercar el hogar a la naturaleza, vemos composiciones en tonos tierras y verdes que aportan tranquilidad.

El condominio se estructura en base a una serie de micro-barrios que se ordenan a partir de un parque central, generando por una parte calles y pasajes con poco tráfico de automóviles, pero por otra también una conectividad y continuidad apropiada de la red vial interior.

Los jardines del parque se estructuran a partir de pircas de piedra e islas de vegetación biodinámicas, entre grillas de árboles que entregan sombra y un espacio bajo las copas de los árboles.



— DISEÑO DESDE LO MODERNO



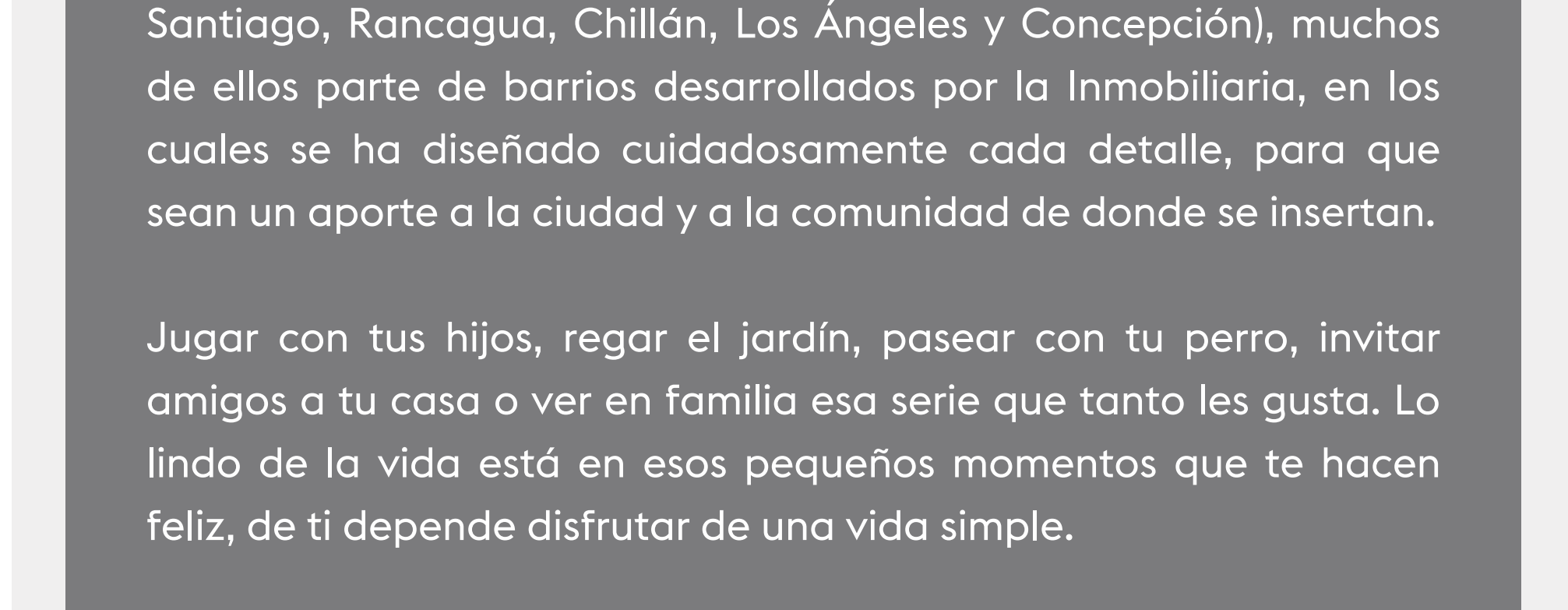
Los micro-barrios se organizan alrededor de plazas y plazoletas que se constituyen como lugares de reunión de la vida y centros de cada barrio. A su vez, el parque lineal, con su gran amplitud, se constituye como el gran espacio de reunión del barrio, además de ser un lugar de esparcimiento y de juego para los más jóvenes.

Diseño de paisajismo sostenible con especies de bajo requerimiento hídrico y activación ecológica, incorporando flora nativa como vegetación ornamental.

La distribución de las casas privilegia el ámbito social a partir de la integración de los espacios de estar, el comedor, la cocina y terraza. En un segundo orden se encuentran los dormitorios, articulados de manera de obtener la debida privacidad.

Walk in closet conectado con el baño lo que genera una cómoda experiencia cotidiana.

Modelos de casas ampliables con proyecto de arquitectura desarrollado para cuando quieras crecer.

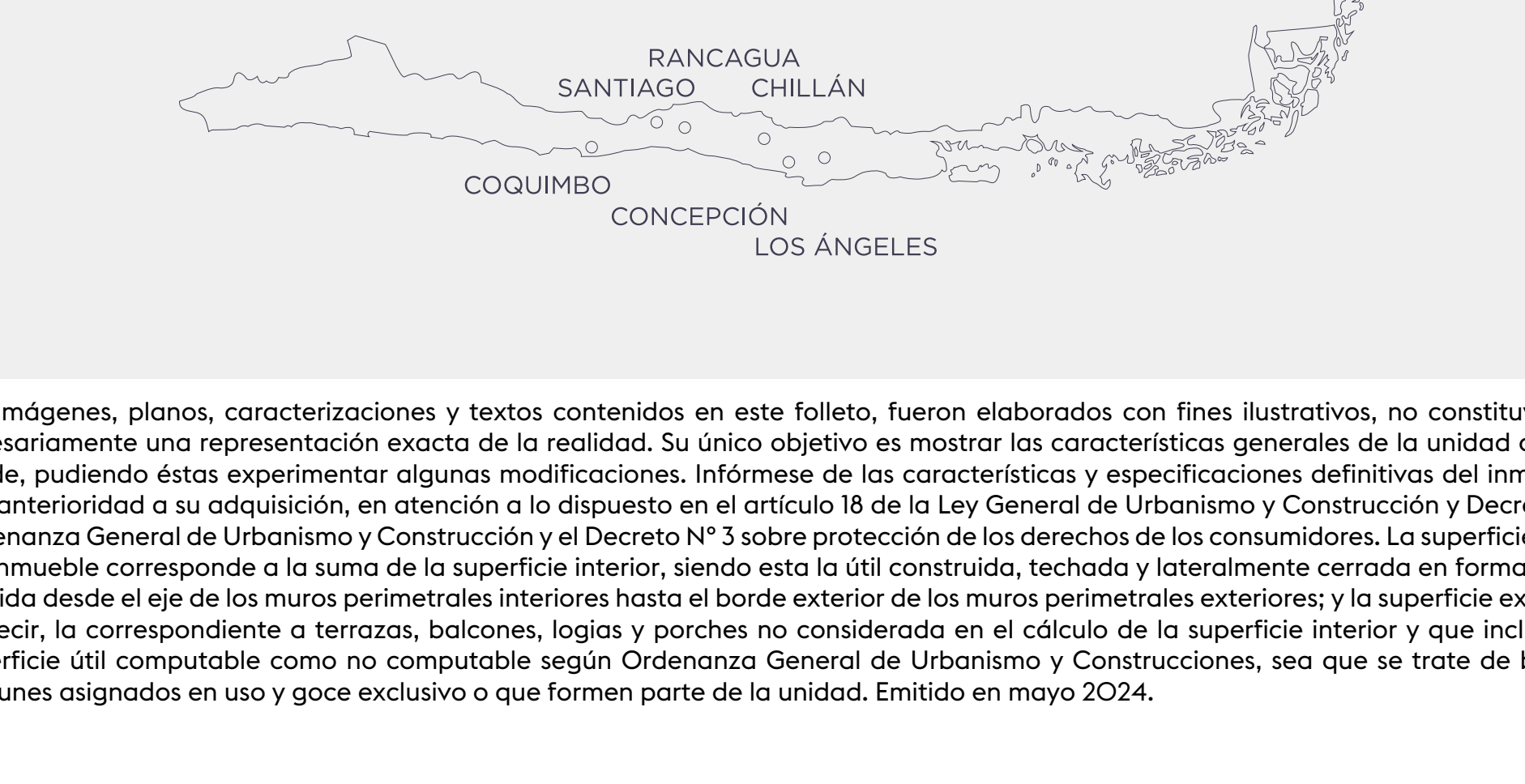


Proyecto con Calificación Energética

Confort, ahorro y cuidado del medio ambiente son los objetivos que buscábamos cuando incorporamos la eficiencia energética en este proyecto. Porque no hay nada mejor que vivir tu hogar a una temperatura agradable, tanto en invierno como en verano, hemos incorporado la tecnología necesaria para que tu vivienda sea más eficiente en el uso de la energía.



EFICIENCIA ENERGÉTICA



Dicen que la felicidad está en las cosas más simples y sencillas, donde nuestros recuerdos más gratos suelen ser situaciones cotidianas y rodeados de gente que amamos. Dicen también que en la casa se atesoran la mayoría de ellos.

En Inmobiliaria FG llevamos más de 40 años dedicados a desarrollar lugares en donde puedas acumular gratos momentos con los que quieres. Hoy, contamos con más de 25 proyectos en las principales ciudades del país (La Serena, Coquimbo, Santiago, Rancagua, Chillán, Los Ángeles y Concepción), muchos de ellos parte de barrios desarrollados por la Inmobiliaria, en los cuales se ha diseñado cuidadosamente cada detalle, para que sean un aporte a la ciudad y a la comunidad de donde se insertan.

Jugar con tus hijos, regar el jardín, pasear con tu perro, invitar amigos a tu casa o ver en familia esa serie que tanto les gusta. Lo lindo de la vida está en esos pequeños momentos que te hacen feliz, de ti depende disfrutar de una vida simple.

+ DE 40 AÑOS
de experiencia

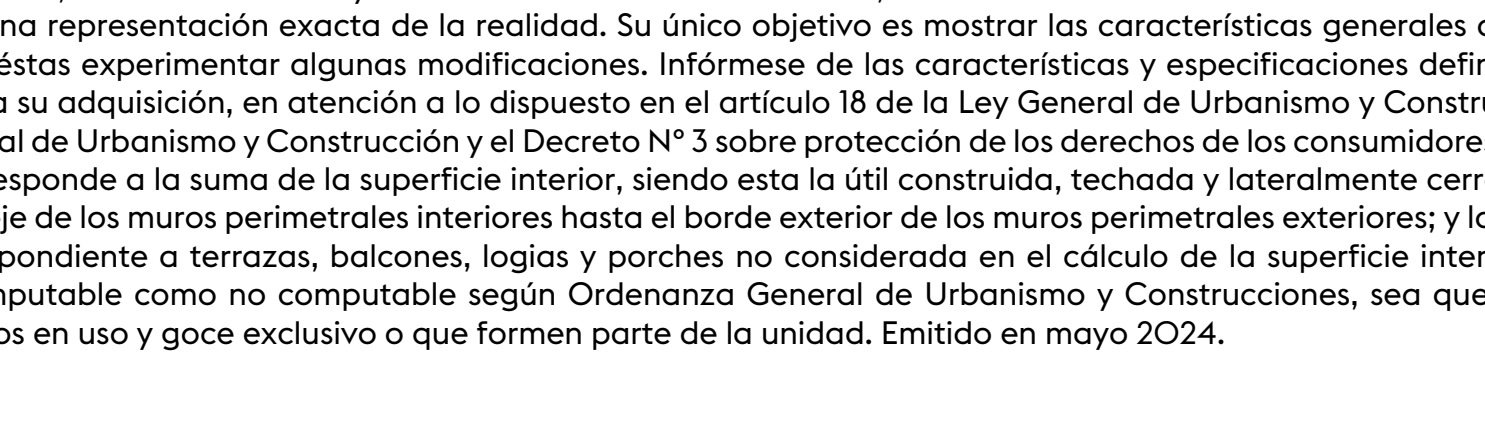
+ DE 10.000
departamentos construidos

+ DE 7.000
casas construidas

+ DE 3,5 MILLONES
de m² desarrollados en viviendas,
oficinas y obras civiles

Inmobiliaria **FG**

Conoce otros proyectos FG



Las imágenes, planos, caracterizaciones y textos contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales de la unidad que se vende, pudiendo éstas experimentar algunas modificaciones. Infórmese de las características y especificaciones definitivas del inmueble con anterioridad a su adquisición, en atención a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y Decreto 47 Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y el Decreto N° 3 sobre protección de los derechos de los consumidores. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie interior, siendo esta la útil construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores; y la superficie exterior, es decir, la correspondiente a terrazas, balcones, logias y porches no considerada en el cálculo de la superficie interior y que incluye la superficie útil computable como no computable según Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso y goce exclusivo o que formen parte de la unidad. Emitido en mayo 2024.