

CONDOMINIO ORIGEN

EDIFICIOS PARQUE ARAUCARIAS - CHIGUAYANTE



Inmobiliaria **FG** 

EQUIPAMIENTO Y DISEÑO, DESDE EL ORIGEN

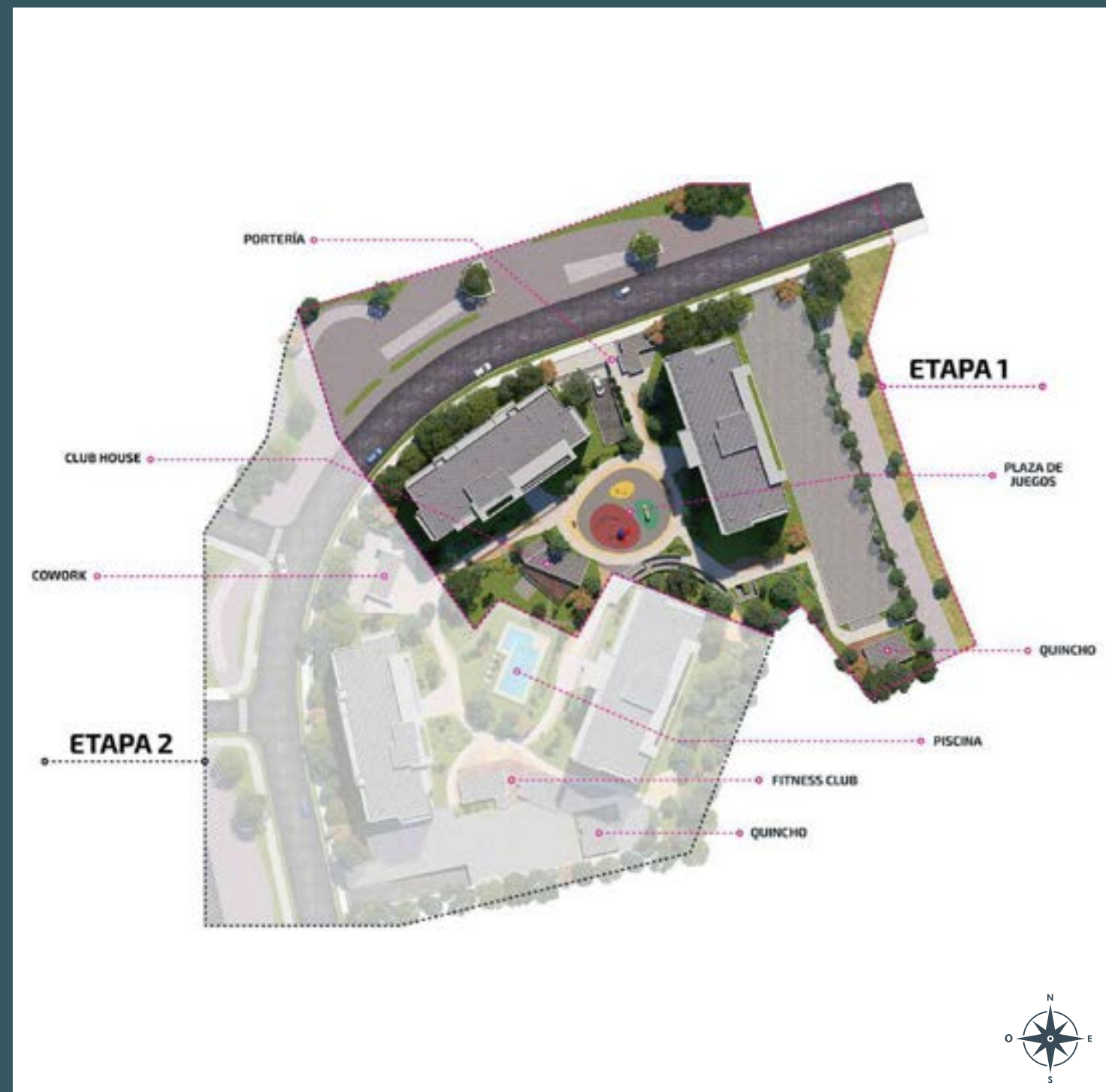
Los primeros departamentos en el consolidado barrio Parque Araucarias, tienen el privilegio de estar ubicados junto a maravillosas Araucarias, que producen una sensación inspiradora y de conexión natural.

Este proyecto de estilo contemporáneo recoge lo esencial en cuanto a colores y texturas, para generar ambientes cálidos y acogedores. Además, tiene un equipamiento inigualable para disfrutar de diversos panoramas en un espacio que se integra de forma equilibrada con el entorno.



EQUIPAMIENTO Y NATURALEZA PARA DISFRUTAR

- Gran espacio central donde convergen los distintos espacios comunes y naturales.
- Senderos peatonales, circuitos para bicicletas, caminatas, juegos de niños y plaza.
- Piscina, quinchos, salas multiuso, gimnasio, zona de cowork, entre otros.
- Departamentos con vistas a la ciudad o áreas verdes internas del proyecto.
- Conservación de araucarias.
- Ubicado en un barrio cívico y consolidado de la comuna, rodeado de un entorno natural y a 10 min de metro tren para llegar al centro de Concepción.





MODERNO Y ACOGEDOR

- Fachadas de arquitectura contemporánea que se integran de manera equilibrada en su entorno.
- Departamentos y espacios comunes con un moderno diseño y un interiorismo acogedor, con materialidades de alto estándar.
- Departamentos de 42m² a 104m² con una distribución de espacios amplios y cómodas terrazas.
- Emplazamiento que privilegia el asoleamiento y vistas de los departamentos (orientación norte, oriente y poniente)
- Unidades exclusivas con patio privado.
- Estacionamientos con punto de carga para autos eléctricos.
- Calificación energética.





Proyecto con Calificación Energética

Confort, ahorro y cuidado del medio ambiente son los objetivos que buscábamos cuando incorporamos la eficiencia energética en este proyecto. Porque no hay nada mejor que vivir tu hogar a una temperatura agradable, tanto en invierno como en verano, **hemos incorporado la tecnología necesaria para que tu vivienda sea más eficiente en el uso de la energía.**



Eficiencia Energética

ELECTROMOVILIDAD

Condominio Origen incorpora en su construcción el sistema de aislación térmica para fachadas muros EIFS (Exterior Insulation Finish System), elemento clave para conseguir una importante certificación energética.

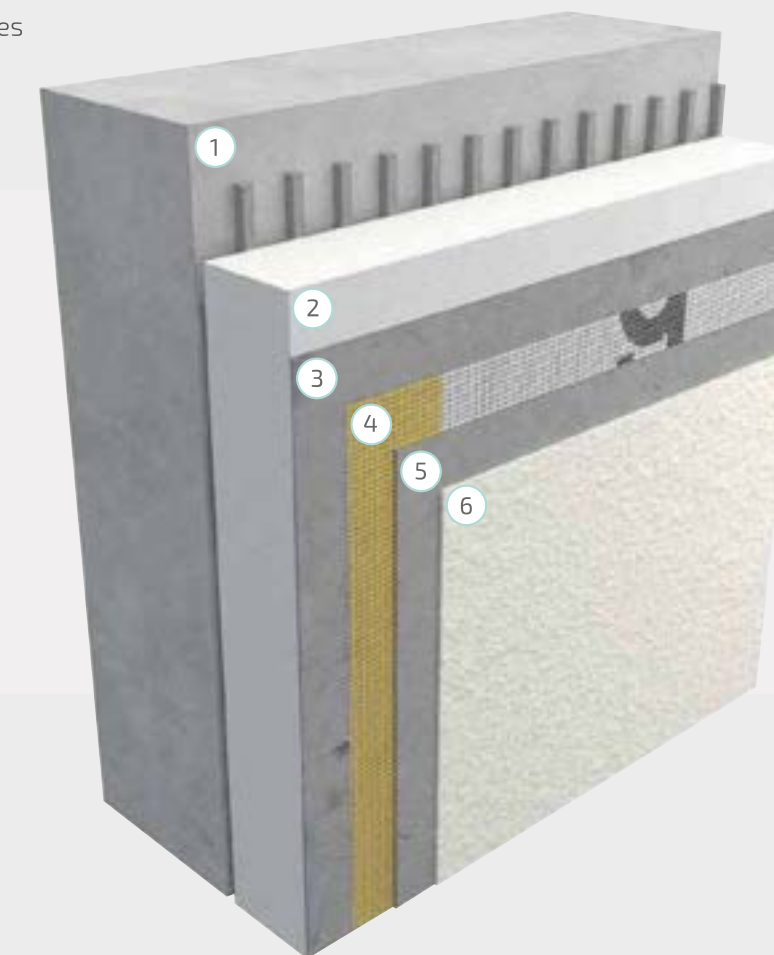
- ✓ Mantiene la temperatura de confort en el interior de la vivienda por más horas sin el uso de equipos de calefacción o ventilación.
- ✓ Protege al sustrato de las variables de temperatura.
- ✓ Elimina las humedades por condensación.
- ✓ El sistema EIFS es una de las soluciones constructivas usadas en los planes de descontaminación ambiental impulsados por el estado de Chile.



Punto de recarga para vehículos eléctricos en espacio común.

Características sistema EIFS

- | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------------|
| 1 | Sustrato | 4 | Malla de Fibra de Vidrio |
| 2 | EPS (Aislante Térmico) | 5 | 2da Capa Base |
| 3 | 1ra Capa Base | 6 | Finish |



Dicen que la felicidad está en las cosas más simples y sencillas y que nuestros recuerdos más gratos suelen ser situaciones cotidianas y rodeados de gente que amamos. Dicen también que en la casa se atesoran la mayoría de ellos.

En Inmobiliaria FG llevamos más de 40 años dedicados a desarrollar lugares en donde puedas acumular gratos momentos con los que quieres. Hoy, contamos con más de 25 proyectos en venta en las principales ciudades del país (La Serena, Coquimbo, Santiago, Rancagua, Chillán, Los Ángeles y Concepción), muchos de ellos parte de barrios desarrollados por la Inmobiliaria, en los cuales se ha diseñado cuidadosamente cada detalle, para que sean un aporte a la ciudad y a la comunidad en donde se insertan.

Jugar con tus hijos, regar el jardín, pasear con tu perro. Invitar amigos a tu casa o ver en familia esa serie que tanto les gusta. Lo lindo de la vida está en esos pequeños momentos que te hacen feliz, de ti depende disfrutar de una vida simple.



+ DE 40 AÑOS
de experiencia

+ DE 10.000
departamentos construidos

+ DE 7.000
casas construidas

+ DE 3,5 MILLONES
de m² desarrollados en viviendas, oficinas y obras civiles

Inmobiliaria **FG** 

Conoce otros proyectos FG



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos, fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales, en consecuencia no forma parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Se hace aclaración para cumplir con la ley N° 19.496. Emitido en Febrero 2022.